

(projekt)
UCHWAŁA Nr XIV/ /2008
Rady Gminy Dobra
z dnia 28 lutego 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obręb Dobra obejmującej działkę nr 1024/28

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 (zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy w Dobrej uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

- § 1.1. Zgodnie z Uchwałą Nr V/59/07 Rady Gminy w Dobrej z dnia 29 marca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra obręb Dobra przyjętego Uchwałą Nr V/67/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 14 sierpnia 2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 64, poz. 1396 z dnia 13.09.2002r.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra” przyjętego Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego obejmują działkę nr 1024/28 o powierzchni 0,9205 ha, granice naniesiono na rysunku zmiany planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
 3. Przedmiotem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest zmiana funkcji terenu ogólnodostępnej zieleni i rekreacji na zielenie urządzonej niepublicznej o charakterze parkowym z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej bez prawa zabudowy.
 4. Integralnymi częściami zmiany planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) załącznik nr 2 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra”;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego;
 - 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- § 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) terenie elementarnym – rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym, dla którego formułuje się ustalenia szczegółowe;
 - 2) liniach podziału wewnętrznego – rozumie się przez to proponowane linie podziału terenu elementarnego, stanowiące ilustrację zasad zagospodarowania terenu, nie wykluczające innych podziałów;
 - 3) zieleni rodzimej – rozumie się przez to takie nasadzenia nie rosnące wysoko, jak: klon jawor, klon zwyczajny, brzoza brodawkowata, głóg jednoszyjkowy, jarząb pospolity, grab zwyczajny, a także niskie drzewa owocowe w postaci zgrupowań lub szpalerów;
 - 4) urządzeniach reklamowych – rozumie się przez to wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniem.
- § 3. 1. Ustalenia zmiany planu miejscowego składają się z:
- 1) przepisów ogólnych
 - 2) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu miejscowego;

- 3) ustaleń szczegółowych, dotyczących wyznaczonych w zmianie planu miejscowego terenów elementarnych;
 - 4) postanowień końcowych.
2. Dla terenów elementarnych odnoszą się wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 4.1. Dla terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu;
 - 3) zasady i warunki podziału nieruchomości;
 - 4) ustalenia komunikacyjne;
 - 5) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.
2. W obszarze objętym zmianą planu miejscowego występują następujące tereny elementarne:
- 1) **MN** – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) **KT** – pas infrastruktury technicznej;
 - 3) **ZP** – zieleni urządzona niepubliczna o charakterze parkowym;
 - 4) **Ws** – staw.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 5. Ustalenia ogólne:

1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń reklamowych,
 - c) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - d) ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,5 m od poziomu terenu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury na terenie ZP,
 - b) podziemnych sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zakazuje się:
 - a) zmiany ukształtowania terenu,
 - b) lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - c) zmiany stosunków wodnych;
 - 2) nakazuje się:
 - a) stosowanie zieleni rodzimej do kształtowania terenów zieleni na terenie ZP i MN,
 - b) ochronę wód powierzchniowych stawu Ws.
3. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) podział nieruchomości w celu wydzielenia według linii rozgraniczających tereny elementarne o symbolach MN, ZP, Ws i KT;
 - 2) teren o symbolu KT do włączenia do działek budowlanych nr 1024/29 i 1024/32 (poza obszarem sporządzenia zmiany planu miejscowego), ustalenia szczegółowe dotyczące sposobu użytkowania zamieszczone w § 7;
 - 3) podział na działki terenu o symbolu MN oraz podział terenu KT oznaczony na rysunku zmiany planu miejscowego liniami podziału wewnętrznego jest proponowany;
 - 4) linie podziału wewnętrznego terenu MN i KT, wyznacza się jako przedłużenie linii podziału geodezyjnego działek, do których wydzielone tereny mogą być przyłączone.
4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) podstawową obsługę komunikacyjną terenu istniejącym zjazdem z drogi wewnętrznej ul. Konwaliowej;
 - 2) proponowany przebieg ciągu pieszego.
5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Paproci i ul. Konwaliowej (poza obszarem sporządzenia zmiany planu miejscowego);
 - 2) odprowadzenie wód opadowych do gruntu;
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ul. Konwaliowej i ul. Paproci na zasadach ustalonych dla działek, do których wydzielone tereny zostały przyłączone.

- 3) elektroenergetyka:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii kablowej w ul. Paproci i ul. Konwaliowej (poza obszarem sporządzenia zmiany planu miejscowego),
 - b) pozostawienie do dalszego użytkowania istniejącą kablową linię elektroenergetyczną przebiegającą na terenie o symbolu KT.
6. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania ustala się wykorzystanie obszaru objętego planem o którym mowa w § 1 ust. 1 w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§6. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **MN** o powierzchni 0,5277 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

funkcja mieszkaniowa jednorodzinna w formie przyłączenia do poszczególnych działek budowlanych (nr 1024/26, 1024/25, 1024/24, 1024/23, 1024/22, 1024/29 i 1024/32 - poza obszarem sporządzenia zmiany planu miejscowego).

2. Zasady zagospodarowania terenu:

dopuszcza się zagospodarowanie terenu w sposób związany z funkcją mieszkaniową: na ogrody warzywne, drzewa owocowe, zieleń ozdobną rodzimą, zbiorniki wodne, urządzenia sportowe itp.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

dopuszcza się podział terenu.

4. Ustalenia komunikacyjne:

obsługa komunikacyjna poszczególnych działek w ten sam sposób co obsługa działki do której teren został przyłączony.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

obsługa w ten sam sposób co obsługa działki do której teren został przyłączony.

§7. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KT** o powierzchni 0,0520 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

pas techniczny dla przebiegu infrastruktury technicznej o szerokości 5m.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) grodzenie terenu pomiędzy dwie działki winno uwzględniać istniejącą infrastrukturę techniczną;

2) zakaz zabudowy, sadzenia drzew, kopania dołów itp.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

dopuszcza się podział terenu w celu włączenia do działek nr 1024/29 i 1024/32.

4. Ustalenia komunikacyjne:

obsługa komunikacyjna z ul. Konwaliowej (poza obszarem objętym zmianą planu miejscowego).

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

pozostawia się do dalszego użytkowania istniejącą kablową linię elektroenergetyczną, sieć kanalizacji sanitarnej ks 110 Ø pozostawia się do czasu włączenia do terenu MN, następnie przeznaczają się ją do likwidacji.

§8. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **ZP** o powierzchni 0,2707 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

zielenie urządzone o charakterze parkowym, niepubliczna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, także o charakterze tymczasowym;

2) zakaz grodzenia terenu od ul. Konwaliowej, nie dotyczy linii rozgraniczających z terenem MN i Ws;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z podstawową funkcją terenu (ławki, stoliki, wiaty itp.) wzdłuż proponowanych ciągów pieszych.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

zakaz podziału terenu.

4. Ustalenia komunikacyjne:

1) urządzenie ciągu pieszego o szerokości 5 m, z dopuszczeniem ruchu kołowego w sytuacjach szczególnych;

2) nawierzchnia przepuszczalna.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
zakaz budowy nadziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§9. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **Ws** o powierzchni 0,0701 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:
staw – teren wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
zakaz grodzenia terenu.
3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
zakaz podziału terenu.
4. Ustalenia komunikacyjne:
zapewnienie dostępu do brzegów stawu poprzez ciąg pieszy.
5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
nie wprowadza się ustaleń.

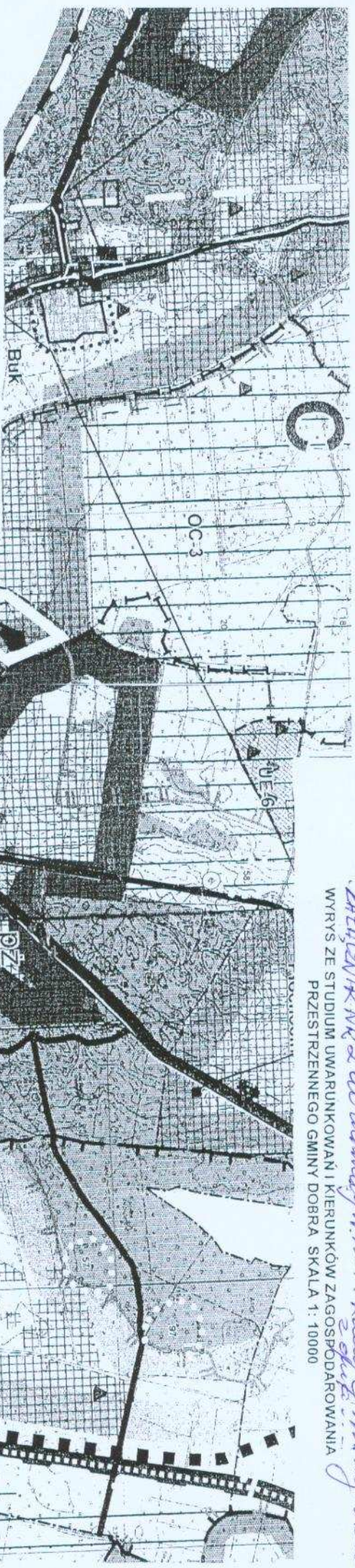
Rozdział 4

Postanowienia końcowe

- §10.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego przyjęta Uchwałą Nr VI/67/02 Rady Gminy Dobra z dnia 14 sierpnia 2002 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 64, poz. 1396 z dnia 13.09.2002r.).
- §11.** Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, w ilości 0,8504 ha w tym : ŁIV – 0, 7529 ha i PsV – 0,0975 ha, zgodnie z niniejszą uchwałą.
- §12.** W zakresie określenia stawki procentowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia planu (zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości zero procent.
- §13.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.
- §14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dobrej.

Przewodniczący Rady

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr... Rady Gminy w Dobru
 WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA SKALA 1: 10000



WYKONWANE KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA WOLI PRZESTRZENNEGO GMINY W OBSZARZY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA I UZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)

3, C OZNACZENIA POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK STRUKTURALNO - PRZESTRZENNYCH O PRZEDRWYNIĘTYCH, DOMINIACYJNYCH FUNKCJACH PODSTAWOWYCH (W GŁÓWZ, ZASADY ROZWOJU I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ GMINY) ZE STREF FUNKCJONALNYCH WYZNACZAJĄCY DO OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- A** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNO - I WIELORODZINNEJ, NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI KOMERCYJNYMI I PUBLICZNYMI (OSWIATA, ZDROWIE, KULTURA, SPORT, REKREACJA)
- B** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI JAK DLA JEDNOSTKI - A W ZAKRESIE USŁUG PUBLICZNYCH
- 3** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ I USŁUGOWEJ, JEDNORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM UWARUNKOWAŃ PRZEPROWOCZYCH
- A** STREFA LICZĄCYMI OGÓLNOOSTĘPNEJ REKREACJI, WYPOCZYWKU SPORTU, ZIELENI TOJACJANEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH UZIELEBIALNYCH
- 1** STREFA ROZWOJU FUNKCJI KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH O ZWAGZENIU GMINNYM DO CZASU ZMIANY PRZEZNACZENIA OBSZARU W PLANIE MIEJSCOWYM JEJGO PODSTAWOWĄ FUNKCJĄ BĘDZIE GOSPODARWA ROLNA
- 3** STREFA KONDENSACJI KOMERCYJNYCH FUNKCJI USŁUGOWYCH POWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ RUCHU DROGOWEGO
- 2** STREFA PREDYSPOZYCJA DO ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNO - TURYSTYCZNEJ (AGROTURYSTYKI) W RAMACH JEDNOSTKI C - ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- 1** TERENY ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ I TOWARZYSZĄCEJ USŁUGOWEJ W RAMACH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, ZMIAN PLANU I WNIOSKÓW DO PLANU
- 2** TERENY ROZWOJU FUNKCJI USŁUG, RZEMIOSŁA, PRODUKCJI I SKŁADÓW W RAMACH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH WG PLANU, ZMIAN PLANU I WNIOSKÓW DO PLANU
- 3** TERENY LOKALIZACJI OGÓLNOOSTĘPNEJ CH TERENÓW REKREACJI WYPOCZYWKU, SPORTU, ZIELENI TOJACJANEJ ORAZ USŁUG OSWIATY, KULTURY I INNYCH TOWARZYSZĄCYCH UZIELEBIALNYCH
- 4** TERENY WYKŁACZONE I ZABUDOWANE

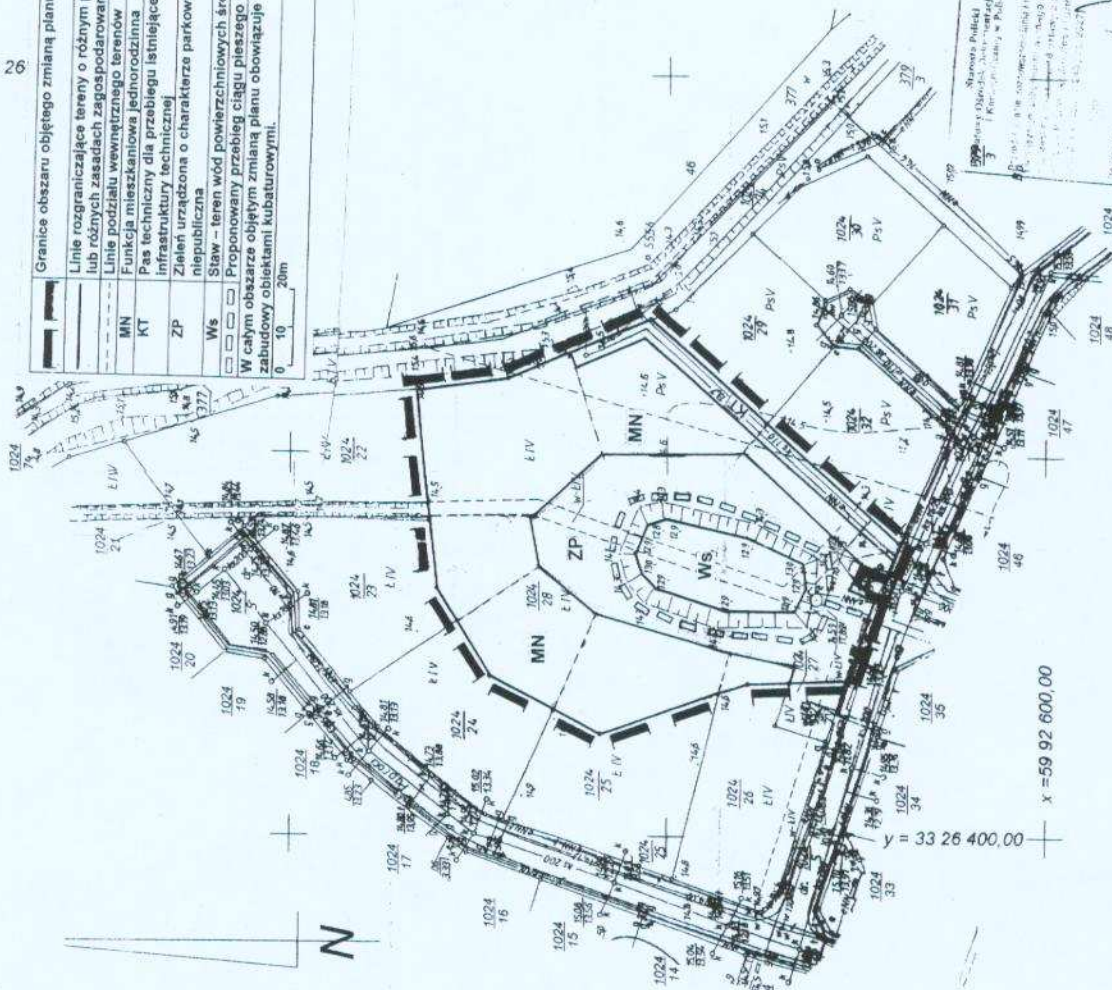
TERENY IDEGALOWANE DO RESTRUKTURYZACJI Z MOJWOŚCIĄ PRZEPRAKALACJENA NA FUNKCJE KOMERCYJNA
 TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

Granica planu podlegającego zmianie
 Granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
 Rady Gminy Dobra z dnia
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA OBRĘB DOBRA**
 1:1000
 Działka nr 1024/28

X = 59 92 900,00
 Y = 33 26

	Granice obszaru objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Linia podziału wewnętrznego terenu
	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna
	Pas techniczny dla przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej
	Zieleni urządzona o charakterze parkowym, niepubliczna
	Staw – teren wód powierzchniowych śródlądowych
	W całym obszarze objętym zmianą planu obowiązują zakazy zabudowy obiektami kubaturowymi.
	0 10 20m



Składowa Polica
 1. Kierownik Planu (Wojciech Górecki)
 2. Projektant (Wojciech Górecki)
 3. Opracowanie (Wojciech Górecki)
 4. Wykonanie (Wojciech Górecki)
 5. Wzrost (Wojciech Górecki)
 6. Wzrost (Wojciech Górecki)
 7. Wzrost (Wojciech Górecki)
 8. Wzrost (Wojciech Górecki)
 9. Wzrost (Wojciech Górecki)
 10. Wzrost (Wojciech Górecki)

<p>Uzręb: Dobra</p> <p>Kierownik robót: Jolanta Medyńska nr upr. 2009</p> <p>SKALA: 1:1000</p> <p>Wykonano meliorację, składowanie, kalibrację, niszcz., wykład na piótkę wykonano w ramach robót gospodarczych zleconych w PODOGKw Policach</p> <p>Wzrost melioracji, składowanie, kalibrację, niszcz., wykład na piótkę 340.224.142.151 2. obręb branżowych części uzbrojenie podziemnego 3. Pomiarów składowanie, kalibrację, niszcz., wykład na piótkę</p> <p>Na niniejszym widoku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenie podziemnego terenu: 1. brak</p> <p>Informacje dodatkowe: 1. Złoty opracowanie 2. Składowanie się kantonizacji naziemnego wodostwa wykonanego z mapy zasadniczej 3. Nie wykazano się w tym celu z obowiązkami przepisami do Inwestycji lub o których braku jest informacja w Inwestycji 5. W zakresie pomiaru zmierzają się następujące paradygmaty podlegające ochronie (art. 49 ust. 1 pkt 3 Prawa Geodezyjno-Kartograficznego (Dz. U. nr 30 z 1988r. poz. 163 z późniejszymi zmianami) - brak</p> <p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z Bluz B 2. podziemnego wodostwa przebiegu 3. opisaną składowaniem, kalibracją, niszcz., wykład na piótkę 4. nieopisaną składowaniem, kalibracją, niszcz., wykład na piótkę 5. w zakresie pomiaru zmierzają się następujące paradygmaty podlegające ochronie (art. 49 ust. 1 pkt 3 Prawa Geodezyjno-Kartograficznego (Dz. U. nr 30 z 1988r. poz. 163 z późniejszymi zmianami) - brak</p> <p>Wszelkie inne obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawczą geodezyjną.</p> <p>Wykonano do rejestru widoków: Składowanie, kalibrację, niszcz., wykład na piótkę N 599117pc</p> <p>Kierownik jednostki wykonawczej geodezyjnej Wojciech Górecki ZŁOŻ PLAN I METRZ Aktualność widoku na dzień: 24.10.2006</p>	<p>W. Frynierz, Z. Odolinski ul. Rymarska 25/27 70-702 Szczecin</p> <p>Mapa niniejsza służy do celów projektowych</p> <p>Składowanie, kalibrację, niszcz., wykład na piótkę wykonano w ramach robót gospodarczych zleconych w PODOGKw Policach</p> <p>Wzrost melioracji, składowanie, kalibrację, niszcz., wykład na piótkę 340.224.142.151 2. obręb branżowych części uzbrojenie podziemnego 3. Pomiarów składowanie, kalibrację, niszcz., wykład na piótkę</p> <p>Na niniejszym widoku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenie podziemnego terenu: 1. brak</p> <p>Informacje dodatkowe: 1. Złoty opracowanie 2. Składowanie się kantonizacji naziemnego wodostwa wykonanego z mapy zasadniczej 3. Nie wykazano się w tym celu z obowiązkami przepisami do Inwestycji lub o których braku jest informacja w Inwestycji 5. W zakresie pomiaru zmierzają się następujące paradygmaty podlegające ochronie (art. 49 ust. 1 pkt 3 Prawa Geodezyjno-Kartograficznego (Dz. U. nr 30 z 1988r. poz. 163 z późniejszymi zmianami) - brak</p> <p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z Bluz B 2. podziemnego wodostwa przebiegu 3. opisaną składowaniem, kalibracją, niszcz., wykład na piótkę 4. nieopisaną składowaniem, kalibracją, niszcz., wykład na piótkę 5. w zakresie pomiaru zmierzają się następujące paradygmaty podlegające ochronie (art. 49 ust. 1 pkt 3 Prawa Geodezyjno-Kartograficznego (Dz. U. nr 30 z 1988r. poz. 163 z późniejszymi zmianami) - brak</p> <p>Wszelkie inne obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawczą geodezyjną.</p> <p>Wykonano do rejestru widoków: Składowanie, kalibrację, niszcz., wykład na piótkę N 599117pc</p> <p>Kierownik jednostki wykonawczej geodezyjnej Wojciech Górecki ZŁOŻ PLAN I METRZ Aktualność widoku na dzień: 24.10.2006</p>
--	--

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami*) Rada Gminy Dobra rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie geodezyjnym Dobra obejmującej działkę nr 1024/28 wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie
planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami*) Rada Gminy Dobra rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie geodezyjnym Dobra obejmującej działkę nr 1024/28 oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, gmina nie poniesie wydatków finansowych z budżetu gminy na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.